Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
02A-212002711-20261008-261008-40v2-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 09/10/2026
Publication : 09/10/2026
Pour l'autorité compétente par délégation

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SARROLA-CARCOPINO

Département de la Corse-du-Sud

Délibération numéro
2026-44

Rapporteur
Alexandre Sarrola

Secrétaire de séance
Alain Bettini

Date de la convocation
4 octobre 2026

Date de la séance
8 octobre 2026

Nombre de membres composant l'assemblée
23

Nombre de membres en exercice
23

Nombre de membres présents
18

Quorum
12

OBJET : Projet « Cœur apprenant » à Effrico

L'an deux mille vingt-six, le jeudi 8 octobre à 18h00, le conseil municipal de la commune de Sarrola-Carcopino, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire en salle du conseil municipal sous la présidence d'Alexandre Sarrola.

ÉTAIENT PRÉSENTS : Jeanne Bastianaggi, Olivier Sarrola, Marie-Laurence Sotty, Jean-Paul Leccia, Noëlle Cerati, Marie-Françoise Faggianelli, Marc Muselli, Gérard Figari, Maryse Piovanacci-Laffitte, Jean-Philippe Arrighi, Laurent Carcopino-Tusoli, Anne Nocera, Elodie Canazzi-Andreani, Alain Bettini, Etienne Mozziconacci, Jean-Joseph Battistelli, Jean-Philippe Bonardi.

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS : Hyacinthe Baldini, Jean-François Cattelaggi, Dominique Ruggeri, Brigitte Chirigoni, Estelle Fontrier.

ÉTAIENT ABSENTS : Néant

La délibération n°2026-40 « Contribution n°2 au projet de territoire communautaire » présentée lors de la séance du conseil municipal du 8 octobre 2026 expose notamment le souhait de la commune de conforter la centralité d'Effrico en faisant un véritable lieu de vie.

À l'échelle communautaire, Effrico a vocation à devenir une polarité dédiée à la formation et à l'enseignement supérieur connectée au réseau de mobilité grâce à la halte-ferroviaire.

Le projet « Cœur apprenant » vise à faire du secteur d'Effrico un pôle éducatif structurant à l'échelle du pays ajaccien, en développant une offre de formation connectée et de haut niveau, du post-bac au Bac+5. Implanté sur un territoire communal dynamique, accessible et fortement pourvoyeur d'emplois, il s'appuie sur les équipements éducatifs déjà présents, notamment le collège de la Gravona et l'école Scola Corsa.

Le village académique associerait bâtiments d'enseignement, logements et espaces collectifs organisés autour d'un parc et d'une bibliothèque centrale. Il entend créer un cadre propice aux échanges, à l'innovation et à la qualité de vie, à mi-chemin entre campus urbain et campus paysager.

L'offre de formation serait orientée vers les besoins économiques émergents : intelligence artificielle, cybersécurité, robotique, Big Data, informatique, numérique, marketing, communication, design, management, ainsi que les secteurs sanitaire, social et médico-social. L'alternance serait privilégiée afin de renforcer les liens entre étudiants, entreprises et acteurs publics, tout en proposant en Corse des cursus spécialisés complémentaires de l'offre existante.

Le programme d'investissement comprendrait principalement :

- la réalisation de 2 500 m² de salles de cours et de bureaux ;
- la construction de 80 logements destinés aux étudiants et jeunes actifs ;
- l'aménagement d'un parcours de santé de cinq hectares ;
- la valorisation du canal de la Gravona ;
- la création d'une voie douce vers la halte ferroviaire d'Effrico ;
- la réhabilitation de la place Noël-Sarrola ;
- des travaux de protection hydraulique du secteur.

Le projet pourrait être porté par un consortium réunissant l'État, la Collectivité de Corse, la CAPA, la commune, un opérateur spécialisé dans le logement étudiant, un établissement privé d'enseignement supérieur et des entreprises locales.

Sa réalisation pourrait être adossée à un contrat cadre, avec un lancement envisagé à partir de 2028.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Considérant la contribution n°2 au projet de territoire communautaire présentée lors de la séance du conseil municipal du 8 octobre 2026 ;

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

Article 1er : Prend acte du projet de création d'un village académique sur le terrain dit « OPH », tel que figurant en annexe.

Article 2 : Mandate le maire afin de recueillir l'avis de l'ensemble des parties prenantes potentielles et d'engager les démarches nécessaires à la poursuite de l'approfondissement du projet.

Article 3 : Sollicite auprès de l'Office foncier de la Corse la prorogation de la convention de portage foncier relative au terrain concerné pour la durée maximale possible.

POUR	**20**	**Procuration(s)**	**5**
CONTRE	**3**	**Procuration(s)**	**0**
ABSTENTION	**0**	**Procuration(s)**	**0**

Délibéré à Sarrola-Carcopino, le 8 octobre 2026

Le vendredi 09 octobre 2026

Le Maire

Signé électroniquement

Alexandre Sarrola

Conformément à l'article R 421-1 du code de justice administrative, il est rappelé que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia dans un délai de 2 mois à compter de sa mesure de publicité. Le tribunal administratif de Bastia peut être saisi via l'application « Télérecours citoyens », accessible depuis l'adresse www.telerecours.fr

La présente délibération fera l'objet d'une publication au registre des délibérations de la commune.

Cœur apprenant et village académique

Table des matières

INTRODUCTION 2

CŒUR APPRENANT, UN PROGRAMME EDUCATIF ACCUEILLANT UN VILLAGE ACADÉMIQUE 3

La commune de Sarrola-Carcopino 3

Le secteur d'Effrico 4

Le village académique 5

Le programme de formation envisagé en lien avec les besoins économiques 5

CŒUR APPRENANT, UN PROGRAMME STRUCTURANT A EFFRICO 6

Le programme d'investissement 6

Le consortium d'accompagnement du programme 6

FICHE PROJET « CŒUR APPRENANT » 7

ANNEXE 8

1. Sarrola-Carcopino, le cœur de la métropole ajaccienne 8
2. Vue d'ensemble de Mezzana à Mezzavia 8
3. Projection Effrico à l'horizon 2032 9
4. Orientation d'aménagement et de programmation secteur Effrico 9

PROJET

INTRODUCTION

Le projet de la commune de Sarrola-Carcopino entend contribuer pleinement au renforcement de la compétitivité, de l'attractivité, de la cohésion et du rayonnement du territoire communautaire à l'échelle du bassin de vie de la Gravona comme de la région urbaine.

A ce titre, la commune souhaite concourir sur son territoire à l'objectif communautaire de stimuler l'excellence en confortant un pôle de formation et de montée en compétences prenant appui sur le secteur d'Effrico, en cohérence avec la volonté de la communauté d'agglomération du pays ajaccien de structurer une économie de la connaissance articulant enseignement, qualification, innovation et développement économique.

Notre vision du territoire communal : « Conjuguer l'identité rurale d'un village de l'intérieur et les fonctions urbaines d'une petite ville tout en continuant à assumer le rôle de seconde locomotive économique du territoire communautaire. »

Cet élément d'attractivité du territoire communal permettrait à la future métropole de constituer, entre la capitale universitaire et la capitale régionale, une nouvelle offre éducative à une distance d'un quart d'heure de cette dernière.

Faire d'Effrico le cœur du territoire apprenant du pays ajaccien

En matière d'offre éducative, la commune souhaite soutenir le développement d'un cœur apprenant, public et privé, sur le quartier d'Effrico par une offre de formation allant du 1er degré à Bac+5.

La commune offre déjà sur son territoire une offre pédagogique importante avec le groupe scolaire opéré par le sivom de Mezzana (1er degré) auquel participe 4 communes de la vallée de la Gravona, l'école immersive Scola Corsa (1er degré) ainsi que le collège (2nd degré) du secteur académique.

Elle accueille également deux importantes structures de formation : le siège régional et établissement de formation de l'AFPA (formation professionnelle) ainsi que le siège du groupe de formation Aflokkat (offre post-bac), véritables leviers d'insertion, de qualification, d'attractivité et d'innovation.

Dans une logique de continuum d'offre, la commune est enfin favorable à l'accueil sur son territoire d'un lycée si les autorités compétentes l'envisagent.

Créer un village académique à 'Effrico

Le projet de « village académique » constitue une réponse structurante à un besoin du territoire communautaire, appelée à produire un effet d'entraînement bien au-delà des limites communales et intercommunales, prenant en considération les spécificités géographiques, démographiques, économiques et sociales propres à la Corse.

Inscrit au cœur du secteur d'Effrico, le projet a vocation à fédérer, dans un même espace, les différentes composantes de la chaîne éducative, de la formation et de la montée en compétences, le monde économique et l'innovation. Ainsi, cette ambition s'inscrit pleinement comme une action importante de la contribution communale au projet de territoire du pays ajaccien[1] où la commune a positionné ce quartier comme un élément constitutif du « territoire apprenant » défini par le schéma d'orientation du développement et de la cohésion du territoire adopté par la CAPA en 2024.

Le projet entend également tirer parti d'une singularité majeure du pays ajaccien : disposer d'équipements, de services et d'activités de niveau métropolitain, tout en conservant les qualités de proximité, d'accessibilité et de convivialité qui distinguent les territoires à taille humaine des grandes métropoles. Cette complémentarité constitue un véritable avantage compétitif pour l'accueil des étudiants, des enseignants et des professionnels,

1 Diffusée le 1er juillet 2026 au président de la CAPA et aux maires des communes membres et portée à la connaissance du conseil municipal le 6 juillet 2026.

en offrant un cadre de formation et de vie à la fois performant, accessible et profondément ancré dans son environnement.

L'amélioration de la connectivité constitue, dans cette perspective, un enjeu majeur du projet. La commune entend favoriser des flux de mobilité mieux organisés, plus fluides et plus durables, en encourageant le report modal vers les transports collectifs et les modes doux, en articulation étroite avec les infrastructures existantes et notamment le réseau ferroviaire, les transports en commun et les itinéraires cyclables.

La commune place enfin la qualité paysagère au cœur de son projet de développement. L'aménagement du secteur d'Effrico devra préserver et valoriser les qualités naturelles et paysagères du site, renforcer la présence du végétal et favoriser une relation harmonieuse entre les espaces bâtis, les équipements, les cheminements et les espaces de respiration. Le village académique ne saurait ainsi être conçu comme un simple regroupement d'équipements éducatifs : il doit constituer un véritable lieu de vie, de rencontre, de transmission et d'ouverture, inscrit dans un environnement qualitatif et durable.

À travers le village académique d'Effrico, Sarrola-Carcopino entend prendre toute sa part à cette dynamique collective et contribuer, à son échelle, à faire du territoire communautaire un espace de connaissance, de compétences, d'innovation et d'opportunités.

CŒUR APPRENANT, UN PROGRAMME EDUCATIF ACCUEILLANT UN VILLAGE ACADÉMIQUE

Le quartier d'Effrico accueille depuis des années le collège de la Gravona qui vient d'être conforté par la création d'un pôle scientifique et plus récemment l'école primaire privée immersive Scola Corsa.

Le projet « Cœur apprenant » consiste à offrir, à l'échelle du territoire communautaire et au cœur de la vallée de la Gravona, une solution éducative connectée de très haute qualité.

Il constitue une opération dont la dimension est structurante au sens où il produit des effets qui ne se sont pas purement transitoires et de portée locale. En effet, il a vocation à modifier durablement dans le temps les caractéristiques fondamentales du territoire avec un rayonnement qui dépasse largement les frontières de la commune où le projet est implanté.

La commune de Sarrola-Carcopino

La commune de Sarrola-Carcopino constitue aujourd'hui un territoire stratégique du pays ajaccien. D'une superficie de 27 km², elle présente un caractère à la fois rural, périurbain et urbain, tout en bénéficiant d'une situation géographique privilégiée. Avec plus de 3 700 habitants et près de 2 000 logements, dont 26% de logements sociaux, elle connaît depuis des années une dynamique démographique et résidentielle soutenue.

Son positionnement au cœur de la plaine de la Gravona en fait une véritable interface entre la ville-centre d'Ajaccio et les territoires de l'intérieur. La commune constitue également une porte d'entrée majeure du pays ajaccien, tant par le réseau routier, avec deux routes territoriales classées grande circulation, que par le réseau ferré, avec la présence de deux gares et d'une halte ferroviaire. Cette accessibilité constitue un facteur déterminant de son attractivité et de son développement économique.

Sarrola-Carcopino accueille aujourd'hui 600 établissements représentant plus de 4 000 emplois, soit les 2/3 de l'agglomération hors ville centre. Les zones d'activités économiques, dont la zone de Baleone de 100 hectares comprenant deux grands centres commerciaux, stratégique à l'échelle de la CAPA, contribuent fortement au rayonnement économique du territoire communautaire. Les fonctions commerciale, artisanale et industrielle de la commune s'accompagnent d'un potentiel foncier et agricole important, qui constitue un atout majeur pour la diversification et la résilience du territoire.

PROJET

La commune dispose également d'un patrimoine naturel et paysager remarquable, notamment autour de la Gravona, de son canal et des secteurs de Mezzana et de Caldaniccia.

La commune entend à l'avenir conforter un développement équilibré conciliant attractivité résidentielle, activité économique, préservation des espaces agricoles et qualité du cadre de vie. Les investissements engagés ou projetés témoignent de cette ambition, notamment dans les domaines économique, culturel, touristique, environnemental et des mobilités.

Le pôle d'échange multimodal (PEM) de Mezzana, dont la livraison est prévue au 4è trimestre 2026 au cœur d'une nouvelle zone d'activité économique (ZAE) de 10,5 hectares, la requalification de plusieurs espaces et la valorisation du patrimoine constituent également des leviers d'attractivité structurants.

Sur le plan des mobilités, la commune souhaite favoriser une mobilité urbaine multimodale durable, dans le cadre de la transition vers une économie à zéro émission nette de carbone. L'amélioration des liaisons entre les différents pôles de vie constitue également un enjeu majeur pour renforcer la cohésion territoriale.

La commune porte par ailleurs une attention particulière à l'offre éducative, aux équipements de proximité et à l'accompagnement des familles.

Elle doit toutefois composer avec des ressources financières contraintes, qui limitent sa capacité à répondre seule à l'ensemble des besoins d'investissement.

Dans ce contexte, Sarrola-Carcopino entend mener un développement maîtrisé et solidaire, pleinement inscrit dans les orientations du pays ajaccien et de la Collectivité de Corse. Forte de ses atouts géographiques, économiques, environnementaux et humains, elle se positionne ainsi comme un territoire d'équilibre et un pôle d'avenir majeur pour l'organisation et la cohésion du pays ajaccien.

Le secteur d'Effrico

Activités de service

Le secteur d'Effrico constitue aujourd'hui un pôle de services de proximité particulièrement structurant pour la population de la vallée de la Gravona. Elle accueille une mairie annexe offrant un accès physique aux services publics et une offre commerciale diversifiée, avec de nombreux établissements répondant aux besoins du quotidien. La présence d'une pharmacie contribue à l'accessibilité des soins et des prestations de santé de proximité. L'offre sanitaire est complétée par un laboratoire d'analyses médicales ainsi que par plusieurs professionnels de santé, notamment des infirmiers et kinésithérapeutes permettant de participer au développement d'une véritable polarité paramédicale locale. Le secteur accueille également un établissement bancaire et des établissements de restauration diversifiés, renforçant son rôle de centralité urbaine. Ainsi, Effrico constitue un espace où se concentrent progressivement services publics, commerces, activités économiques et offre de santé, participant directement à la qualité de vie et à l'autonomie des habitants.

Activités sportives

Effrico bénéficie également d'un environnement sportif et de loisirs particulièrement diversifié, contribuant à son attractivité et à la qualité de vie des habitants. Le secteur accueille l'ASPTT Ajaccio Association Sportive Omnisports, qui propose de nombreuses disciplines, notamment le tennis, le padel, le squash, le tir à l'arc, l'athlétisme et différentes activités sportives. Les infrastructures liées au collège de Baleone viennent compléter cette offre avec un gymnase, une piste d'athlétisme et un terrain multisports. À proximité immédiate, des établissements privés permettent également la pratique du fitness et du renforcement musculaire. La zone compte par ailleurs des équipements spécialisés dédiés à la pratique du football. Enfin, les espaces de loisirs situés à proximité, ainsi que les projets communaux de développement de parcours santé et d'équipements sportifs, confortent la vocation d'Effrico comme véritable pôle de vie, de sport et de loisirs au sein de la vallée de la Gravona.

PROJET

Le village académique

Hors de la ville, au sein d'un vaste espace vert propice à la réflexion, le village académique réunit sur sept hectares l'ensemble des besoins des étudiants et des enseignants dans le cadre d'un programme conçu comme favorisant l'échange, les lumières et la collaboration, un environnement de vie collective où chacun apprend de l'autre.

L'architecture classique est composée en pavillons disséminés autour d'un parc.

Composé des logements et espaces d'enseignement dans des bâtiments séparés, positionnés en U autour d'un parterre central, le campus place symboliquement la bibliothèque dans l'axe principal, avec un bâtiment iconique.

Au-delà de la production scientifique globale du village académique, l'enjeu est de créer davantage de synergies autour d'une culture commune, incarnée dans l'espace du campus.

Le projet fait l'hypothèse que nous sommes face à une nouvelle génération de campus qui voit une évolution du paradigme de la périphérie à celui d'une nouvelle centralité plus large dans le cadre d'un phénomène d'exurbanisation.

Une des clés de l'adaptation de ce campus d'enseignement repose ainsi sur un nouveau modèles des usages, dans l'esprit des espaces de travail contemporain innovants, mais aussi une relecture de la dialectique originelle entre agora et jardin. La figure du village académique s'appuie sur une échelle, une typologie et une unité de lieu à mi-chemin entre le bâti, l'urbain et l'espace naturel.

Le projet repose sur un renforcement de la qualité de vie, en utilisant la trame des sept hectares comme axe structurant. Cette initiative hybride les figures de l'agora et du jardin pour dépasser la dichotomie traditionnelle entre campus urbain et campus jardin.

Le programme de formation envisagé en lien avec les besoins économiques

Le projet de village académique a vocation à accueillir une offre de formation supérieure diversifiée, allant du niveau Postbac à Bac+5, et articulée autour des secteurs d'activité présentant de forts enjeux de développement.

Les formations envisagées reposent notamment sur des cursus en intelligence artificielle, cybersécurité et robotique, répondant à la transformation numérique accélérée de l'économie.

Elles pourront conduire à des qualifications de niveau Bac+2, à des Bachelors de niveau Bac+3, ainsi qu'à des formations de niveau Bac+5, notamment dans les domaines du Big Data, de l'intelligence artificielle et de l'ingénierie informatique.

Une place importante pourra également être accordée aux métiers du marketing, de la communication, du numérique, de l'innovation et du design, avec des parcours permettant d'accéder aux fonctions de chef de projet et de management stratégique. Cette offre pourra être complétée par des formations relevant des secteurs sanitaire, social et médico-social, ainsi que par des actions de formation professionnelle continue. Ainsi, les spécialités de formation correspondent aux transformations structurelles qui affectent aujourd'hui l'ensemble des secteurs économiques, de l'industrie aux services, en passant par le commerce, le tourisme, les administrations et les activités de santé.

L'organisation pédagogique privilégie l'acquisition de compétences directement mobilisables dans l'emploi et le développement de parcours en alternance, permettant de rapprocher étroitement formation académique et expérience professionnelle. Le recours à l'alternance renforce cette adéquation en permettant aux étudiants de confronter leurs acquis aux réalités professionnelles et aux entreprises de contribuer directement à la formation de leurs futurs collaborateurs.

À l'échelle régionale, une telle offre contribue à répondre aux besoins croissants des entreprises corses en compétences numériques, managériales et technologiques, tout en favorisant l'émergence de nouvelles

PROJET

activités et de nouveaux services. Elle constitue également un facteur d'attractivité pour les jeunes diplômés, en leur permettant de poursuivre en Corse des études supérieures spécialisées complémentaires et non concurrentes à l'offre de formation existante.

À l'échelle nationale, les compétences développées correspondent à des métiers soumis à une transformation rapide et à une demande croissante de profils qualifiés, notamment dans l'intelligence artificielle, la cybersécurité, la donnée et l'ingénierie logicielle.

Le futur campus pourrait ainsi constituer un véritable pôle de compétences et d'innovation, au service des étudiants, des entreprises et du territoire insulaire. Son implantation à Sarrola-Carcopino, au cœur du bassin économique ajaccien, favoriserait également les coopérations entre établissements de formation, entreprises, acteurs publics et structures d'innovation.

CŒUR APPRENANT, UN PROGRAMME STRUCTURANT A EFFRICO

Imaginé au cœur du quartier d'Effrico, centre de gravité de la commune de Sarrola-Carcopino, le village académique, solution de formation orientée enseignement supérieur, entend améliorer la qualité, le caractère inclusif et l'efficacité des systèmes d'éducation et de formation insulaire tout en apportant une forte plus-value environnementale au secteur.

Le programme d'investissement

Le programme d'investissement global comprend :

- **Le village académique composé des deux opérations suivantes :**
  1. La construction de 2 500 m2 de bureaux et salle de cours.
  2. La construction de 80 logements composé d'appartement ou chambres destinés aux étudiants, aux jeunes actifs en début de carrière, et aux primo-locataires dont les revenus ne permettent pas d'accéder sereinement au parc privé.
- **Un ensemble d'infrastructures et d'équipements dédiés aux étudiants et aux habitants du pays ajaccien :**
  3. L'aménagement d'un parcours de santé sous maitrise d'ouvrage communale d'une surface de 5 ha.
  4. L'aménagement de la section Effrico du canal de la Gravona sous maitrise d'ouvrage de la CAPA d'un linéaire de 1,5 km (de la RD161 à la limite Ouest de la commune).
  5. La création d'une voie douce reliant le village académique à la halte-ferroviaire d'Effrico sous maitrise d'ouvrage de la CAPA d'une longueur de 300 m.
  6. La réhabilitation de la place Noël Sarrola (1 ha) sous maitrise d'ouvrage communale
  7. La réalisation des travaux de protection hydraulique de la RT20 à la rue Paul Picard sous maitrise d'ouvrage de la CAPA et de la CdC d'une longueur de 400 m.

Le consortium d'accompagnement du programme

La commune souhaite accompagner ce programme avec l'appui d'un consortium composé d'une alliance d'acteurs associant notamment l'Etat, la Collectivité de Corse, la communauté d'agglomération du pays ajaccien, un opérateur spécialisé dans le logement étudiant, un établissement privé éducatif et des entreprises privées issues du territoire.

Le programme « Cœur apprenant » souhaite s'inscrire dans le cadre d'une déclaration d'intention conclue entre l'Etat, la Collectivité de Corse et la CAPA préalable à la signature d'un contrat de projet.

PROJET

FICHE PROJET « CŒUR APPRENANT »

1- Informations sur le porteur de projet		
Porteur de projet	Commune de Sarrola-Carcopino	a.sarrola@mairie-sarrolacarcopino.fr

2- Intitulé et nature du projet		
2.1 Présentation du projet		
Intitulé	**Cœur apprenant**	
Signataires	Etat, Collectivité de Corse, CAPA, commune de Sarrola-Carcopino	
Description	➢ Réalisation de salles de cours et bureaux ➢ Construction de logements étudiants ➢ Aménagement d'un parcours de santé ➢ Extension foncière du parcours de santé ➢ Aménagement du canal de la Gravona ➢ Aménagement d'une voie douce reliant le campus à la halte-ferroviaire d'Effrico ➢ Réhabilitation de la place publique d'Effrico ➢ Réalisation de travaux de protection hydraulique du secteur d'Effrico	
2.2 Objectifs stratégiques du projet	1- Créer un campus 2- Réaliser des logements sociaux étudiants 3- Aménager des voies douces 4- Réhabiliter la place principale de la commune 5- Protéger la population des inondations	
2.3 Moyens mis en œuvre	Coût total estimé du projet	20 M€ HT

3- Impacts socio-économiques du projet attendus ou potentiels		
1. Rubriques	**2. Impacts attendus**	**3. Commentaires**
Attractivité et revitalisation du territoire	Dynamisation du territoire	
Développement économique sectoriel	Transfert de technologie vers les entreprises locales	
Utilis. mat. 1eres locales, biosourcées	Matériaux locaux favorisés	
Rayonnement	Visibilité nouvelle de la commune avec un projet original et innovant, potentiellement un élément emblématique du développement urbain	
Innovation	Nouvelle centralité dans le cadre d'un phénomène d'exurbanisation	
Amélioration des mobilités	Promotion et développement des modes doux et collectifs entre les pôles de la commune et la ville d'Ajaccio	
Equipements	Locaux pédagogiques et logements étudiants	
Formation	Ecole d'enseignement supérieure	
Conditions / qualité de vie	Amélioration du cadre de vie des habitants du pays ajaccien et des conditions de logements des étudiants	

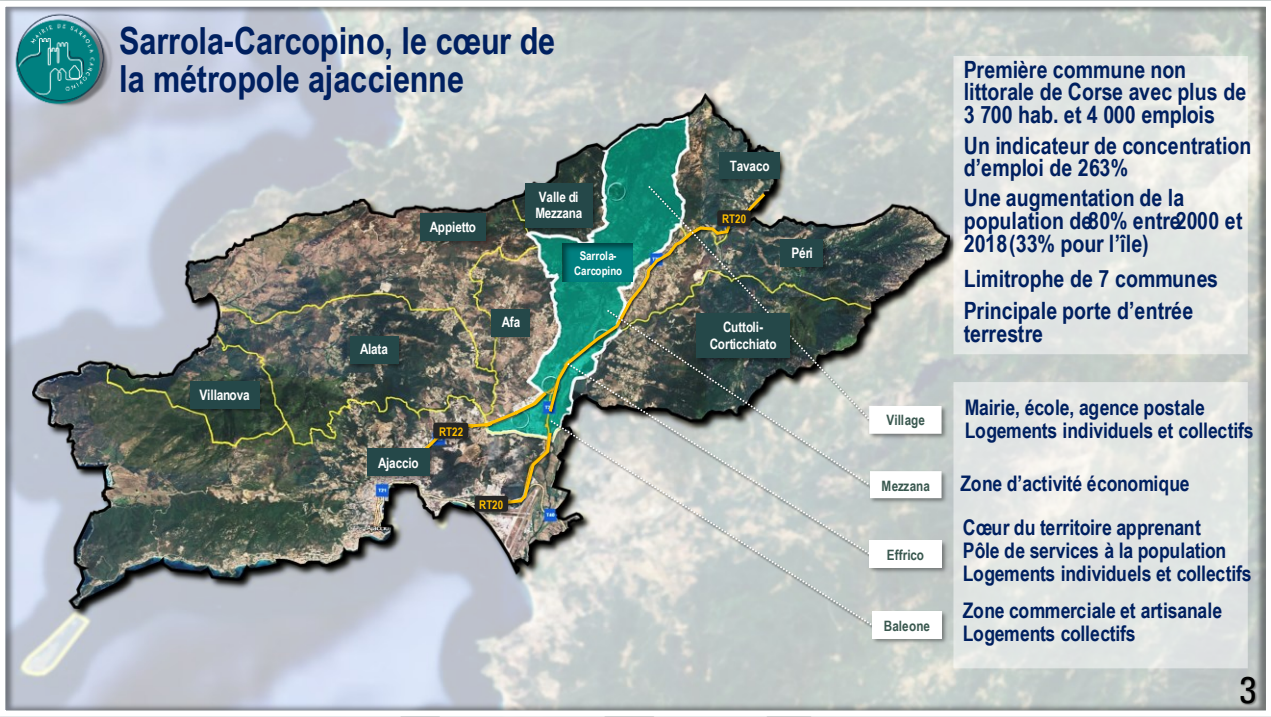
4- Impacts environnementaux du projet attendus ou potentiels		
1. Rubriques	**2. Impacts attendus**	**3. Commentaires**
Décarbonation des activités (ENR, efficacité énergétique...)	Locaux et logements basse consommation	
Préservation-gestion de la ressource en eau (qualité / quantité)	Non concerné	
Préservation des sols	Minimisation de l'imperméabilisation des sols et infiltration naturelle des eaux pluviales favorisée	
Préservation de la biodiversité	Préservation des trames écologiques	
Collecte et tri des déchets	Gestion des déchets	
Prévention des risques naturels et technologiques	Amélioration de la protection des habitants	Révision en cours du PPRIn
Préservation des paysages et du patrimoine	Valorisation du patrimoine vernaculaire (canal de la Gravona), intégration paysagère	

5- Agenda					
2026	2027	2028	2029	2030	2031
Contrat de projet	AAC	Lancement projet	Début travaux	Travaux	Fin travaux

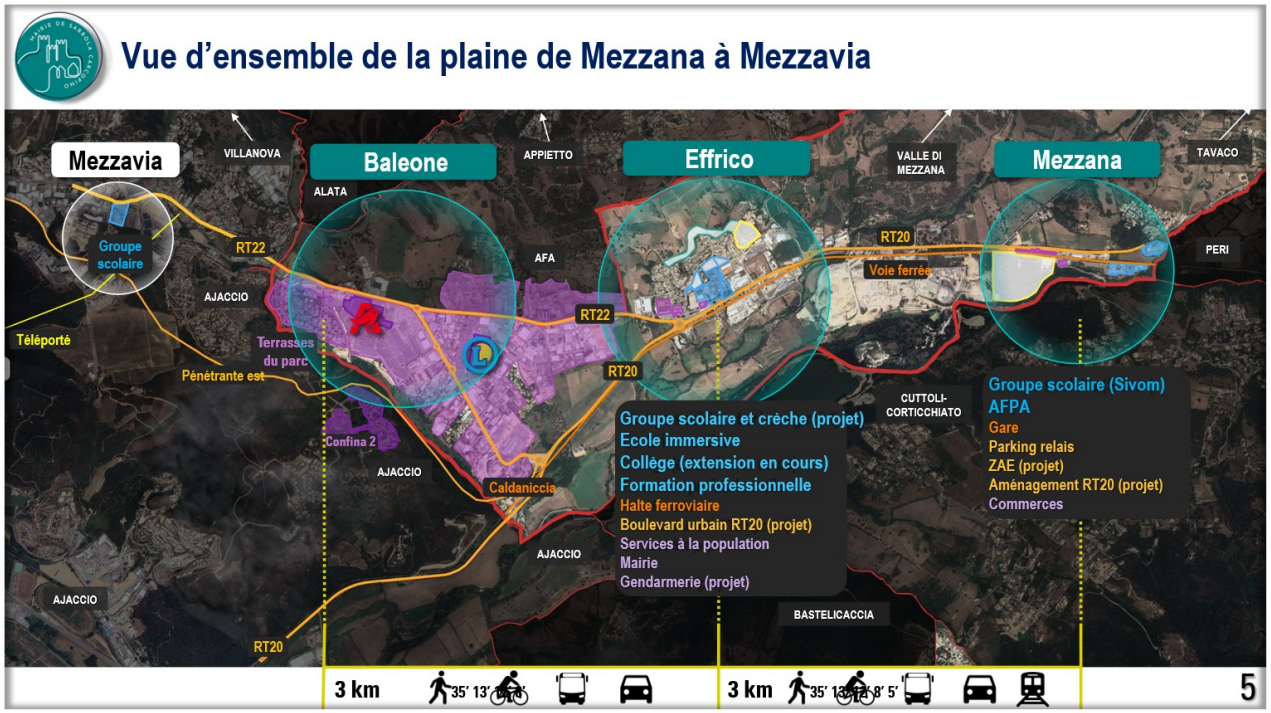
PROJET

ANNEXE

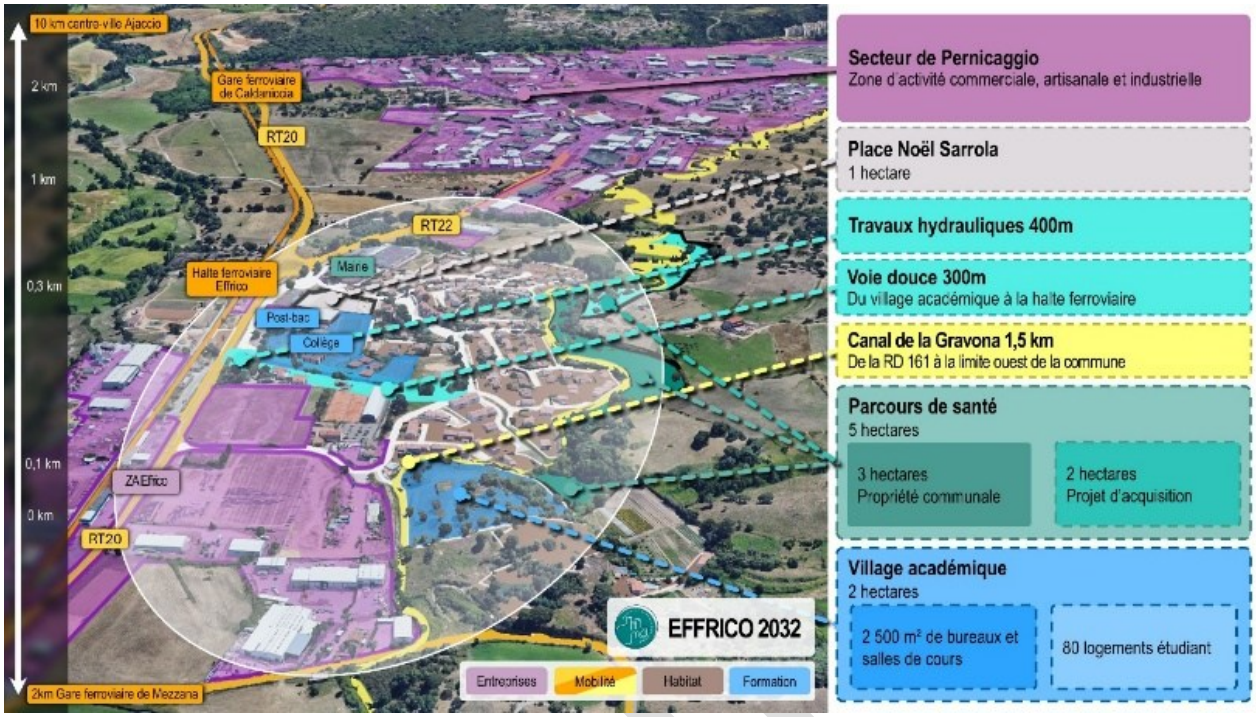
1. Sarrola-Carcopino, le cœur de la métropole ajaccienne



2. Vue d'ensemble de Mezzana à Mezzavia



3. Projection Effrico à l'horizon 2032



4. Orientation d'aménagement et de programmation secteur Effrico

Image IA. La figure ci-dessous représente une esquisse non contractuelle du village académique. L'illustration présentée est purement indicative.

