Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
02A-212002711-20261008-26100840-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 09/10/2026
Publication : 09/10/2026
Pour l'autorité compétente par délégation

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SARROLA-CARCOPINO

Département de la Corse-du-Sud

Délibération numéro
2026-40

Rapporteur
Alexandre Sarrola

Secrétaire de séance
Alain Bettini

Date de la convocation
4 octobre 2026

Date de la séance
8 octobre 2026

Nombre de membres composant l'assemblée
23

Nombre de membres en exercice
23

Nombre de membres présents
18

Quorum
12

OBJET : Contribution n°2 au projet de territoire communautaire

L'an deux mille vingt-six, le jeudi 8 octobre à 18h00, le conseil municipal de la commune de Sarrola-Carcopino, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire en salle du conseil municipal sous la présidence d'Alexandre Sarrola.

ÉTAIENT PRÉSENTS : Jeanne Bastianaggi, Olivier Sarrola, Marie-Laurence Sotty, Jean-Paul Leccia, Noëlle Cerati, Marie-Françoise Faggianelli, Marc Muselli, Gérard Figari, Maryse Piovanacci-Laffitte, Jean-Philippe Arrighi, Laurent Carcopino-Tusoli, Anne Nocera, Elodie Canazzi-Andreani, Alain Bettini, Etienne Mozziconacci, Jean-Joseph Battistelli, Jean-Philippe Bonardi.

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS : Hyacinthe Baldini, Jean-François Cattelaggi, Dominique Ruggeri, Brigitte Chirigoni, Estelle Fontrier.

ÉTAIENT ABSENTS : Néant

Lors de sa séance du 29 juin 2026, la communauté d'agglomération du pays ajaccien a approuvé le lancement de l'élaboration de son futur projet de territoire destiné à définir les grandes orientations du pays ajaccien à l'horizon 2040-2050.

Le 6 juillet 2026, notre assemblée prenait connaissance de la contribution communale visant à inscrire la commune dans la construction du projet de territoire portée par la CAPA, en mettant en avant à la fois ses spécificités, ses contraintes, ses ambitions et sa méthode de contribution.

Pour mémoire, la contribution communale initiale rappelle que le projet communautaire repose sur 3 composantes complémentaires : le pacte de gouvernance, le projet de territoire et le pacte financier et fiscal. Le projet de territoire est présenté comme un outil stratégique permettant d'identifier les enjeux prioritaires, de définir des orientations partagées et de construire un plan d'action adapté aux transitions à venir : sobriété foncière, adaptation climatique, mobilités, cohésion sociale et développement économique.

Le diagnostic de Sarrola-Carcopino souligne le rôle singulier de la commune dans l'agglomération ajaccienne. Grâce à sa position centrale entre Ajaccio et la vallée de la Gravona, à ses infrastructures routières et ferroviaires, à ses zones d'activités et à son poids démographique et économique, la commune apparaît comme un territoire-pivot du pays ajaccien. Elle concentre des fonctions importantes en matière d'emploi, de mobilité, d'activités économiques, de logement social et d'équipements structurants.

Le document identifie toutefois plusieurs vulnérabilités : une croissance démographique rapide, la saturation des axes de circulation, une urbanisation parfois peu qualitative, une pression foncière importante, des ressources communales limitées, des impacts environnementaux liés aux activités économiques et une image territoriale encore insuffisamment valorisée. Ces fragilités appellent une réponse coordonnée à l'échelle intercommunale.

Les forces de la commune résident dans son accessibilité, son rôle économique majeur, ses espaces naturels encore très présents, son respect des objectifs de logement social, ses réserves foncières potentielles et sa capacité à accompagner les grands projets structurants du pays ajaccien, notamment autour de Mezzana, du futur pôle d'échanges multimodal et du tram-train.

La commune affirme ensuite plusieurs ambitions structurantes : maîtriser le développement résidentiel, renforcer l'offre éducative et de formation autour d'Effrico, soutenir un développement économique équilibré entre agriculture, industrie, artisanat, commerce et tertiaire, améliorer les mobilités, requalifier les secteurs de Baleone, Caldaniccia et Chioso Soprano, et valoriser le paysage comme élément majeur d'attractivité.

Les perspectives de développement s'organisent autour de la reconversion qualitative des zones économiques, de la valorisation du patrimoine naturel et culturel - notamment la source de Caldaniccia, le fleuve et le canal de la Gravona - du développement des pratiques sportives et de loisirs, ainsi que de l'amélioration des mobilités par les transports collectifs, les pistes cyclables et la requalification des grands axes.

Le document insiste fortement sur l'articulation entre le projet communal et le projet communautaire. Sarrola-Carcopino ne souhaite pas porter une stratégie isolée, mais contribuer à une vision partagée avec la CAPA et les autres communes. La commune se positionne comme un acteur utile à plusieurs ambitions communautaires : économie de la connaissance, attractivité économique, sobriété foncière, innovation publique, mobilité durable, tourisme vert, cohésion sociale, accès aux droits, santé, sécurité, logement et transition numérique.

Enfin, la dernière partie expose une vision de la méthode de construction du projet communautaire. Le projet de territoire est présenté comme une feuille de route collective, un outil d'identité communautaire, de cohésion entre communes, de légitimation de l'action publique et de visibilité auprès des habitants et partenaires. Le document appelle à une méthode exigeante, transversale, mobilisatrice et évaluative, posant notamment les questions du sens du projet, de son périmètre, de sa portée, de la participation des acteurs et de son suivi dans le temps.

En résumé, la contribution défend l'idée que Sarrola-Carcopino, par sa position, ses fonctions économiques, ses capacités de développement et ses enjeux sociaux et environnementaux, porte une responsabilité particulière dans la réussite du projet communautaire. La commune entend également mettre ses projets structurants au service d'un pays ajaccien plus attractif, plus cohérent, plus durable, plus solidaire et mieux préparé aux transitions à venir.

La contribution communale de juillet 2026 est aujourd'hui enrichie d'une note d'enjeux exposant trois orientations que la commune souhaiterait voir inscrites dans le projet communautaire.

Ces trois orientations sont considérées comme structurantes au sens où elles produisent des effets qui ne sont pas purement transitoires et de portée locale. En effet, ces opérations ont vocation à modifier durablement dans le temps les caractéristiques fondamentales du territoire avec un rayonnement qui dépasse largement les frontières de la commune où les projets sont envisagés.

Ces orientations concernent trois espaces de développement de la commune inscrits au plan local d'urbanisme en cours d'élaboration.

De l'identité communale à l'ambition communautaire

La vocation de la commune s'inscrit dans une histoire de transitions. Village de l'intérieur, ancien grenier agricole et lieu de passage, elle est devenue une petite ville pleinement intégrée à la dynamique du bassin ajaccien. Elle constitue aujourd'hui la seconde locomotive économique du territoire communautaire, tout en conservant un ancrage villageois fort.

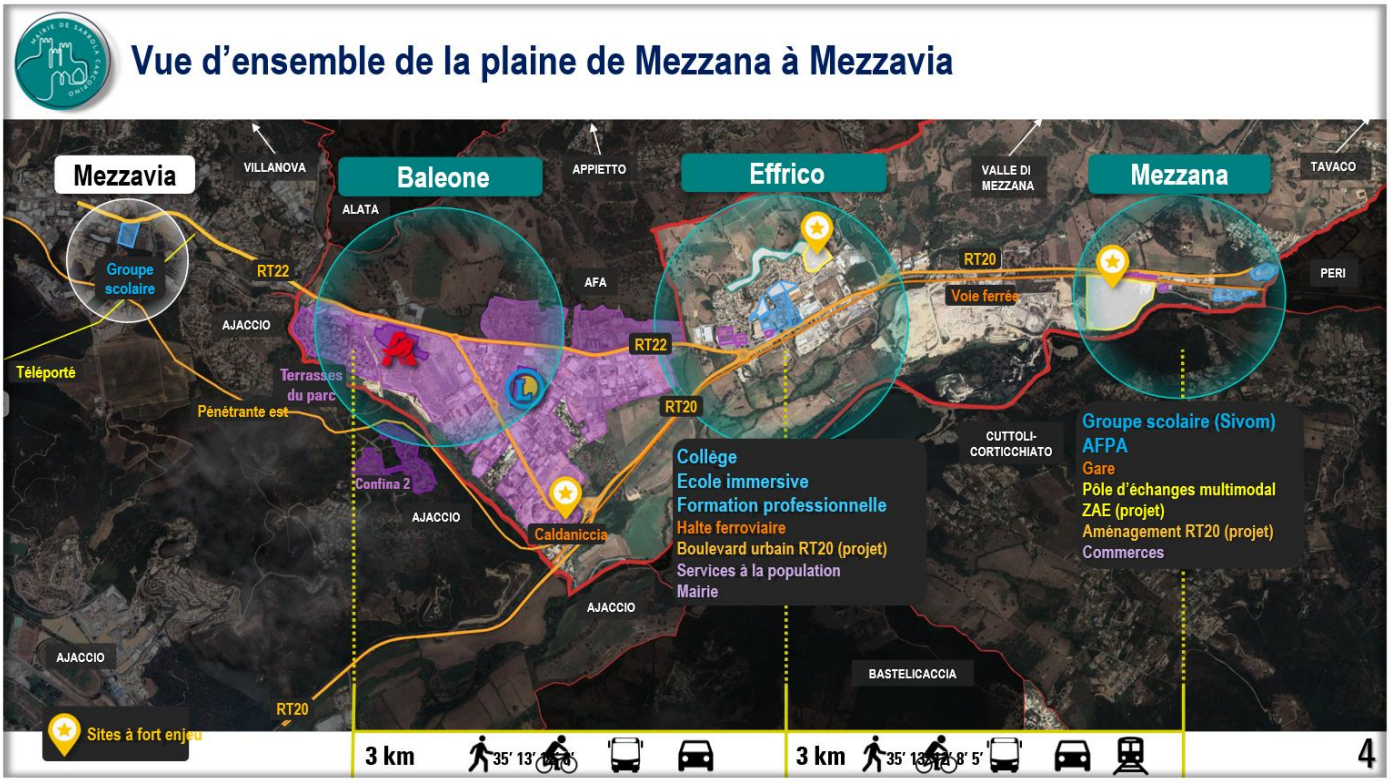
La vision communale consiste ainsi à réunir deux dimensions complémentaires : préserver l'identité d'un village de l'intérieur et construire la ville de demain. Cette ambition suppose un développement maîtrisé, capable d'articuler qualité du cadre de vie, vitalité économique, accès aux services, mobilités durables et valorisation des patrimoines.

À l'échelle communautaire, cette vocation fait de la commune un véritable trait d'union entre la capitale régionale et la vallée de la Gravona. Sa position, son dynamisme et la diversité de ses ressources lui permettent d'assurer un rôle d'articulation à la fois patrimonial, économique et éducatif.

La commune n'est donc pas seulement un espace de transition : elle constitue un territoire de connexion et d'équilibre, en mesure de contribuer activement à la cohésion et au rayonnement de l'intercommunalité.

Son image traduit cette même capacité à relier les époques et les fonctions. Aux trois tours, repères historiques de son identité, répond aujourd'hui la zone artisanale, industrielle et commerciale de Baleone.

Entre ces deux marqueurs se dessine le récit d'un territoire façonné par la nature et par l'Homme, porté par l'eau et relié par le fer. Cette identité singulière peut nourrir, à l'échelle communautaire, l'image d'une porte d'entrée vivante et productive, où se rencontrent l'urbain et le rural, le littoral et l'intérieur, la mémoire des lieux et les usages de demain.



Grand Mezzana : transformer un héritage contraint en démonstrateur territorial

Grand Mezzana était à l'origine un espace naturel desservi par une gare ferroviaire. Son histoire récente a cependant été marquée par l'installation d'une décharge et par des activités de traitement de matériaux, qui ont durablement influencé son paysage et sa perception.

La vision communale entend engager une transformation profonde du secteur en s'appuyant sur ses atouts de localisation et de desserte. Grand Mezzana a vocation à devenir un pôle d'échanges multimodal, un pôle économique et un parc vert. Il s'agit de faire d'un espace longtemps associé aux contraintes un site de reconquête paysagère, écologique et fonctionnelle.

Sa traduction communautaire repose sur le développement d'une économie verte et d'une offre de loisirs, dans le prolongement de la reconnaissance comme « territoire d'industrie » labellisé par l'État d'une partie du secteur. Grand Mezzana pourrait ainsi devenir un démonstrateur de transition, associant mobilité, production, renaturation et nouveaux usages au bénéfice de l'ensemble du territoire communautaire.

Effrico : faire émerger un cœur apprenant

L'histoire d'Effrico s'organise autour de la présence du château, élément patrimonial fondateur du secteur.

Le quartier présente aujourd'hui un visage plus résidentiel, composé d'habitat pavillonnaire, de services de proximité, d'un pôle éducatif et d'une halte ferroviaire.

La commune souhaite conforter cette centralité en faisant d'Effrico un véritable lieu de vie. La création d'un village académique, le développement d'un parcours de santé et le renforcement des mobilités décarbonées doivent permettre de conjuguer proximité, transmission des savoirs, bien-être et accessibilité.

À l'échelle communautaire, Effrico a vocation à devenir une polarité dédiée à la formation et à l'enseignement supérieur connectée au réseau de mobilité grâce à la halte-ferroviaire.

Elle pourrait constituer l'une des briques du « territoire apprenant », directement reliée aux besoins de compétences et au développement économique de l'intercommunalité et plus largement du territoire insulaire. Le secteur incarne ainsi une ambition simple mais structurante : former sur le territoire, accompagner les parcours de vie et créer les conditions d'une économie locale plus innovante et plus inclusive.

Caldaniccia : valoriser un patrimoine naturel et historique remarquable

Caldaniccia dispose d'un héritage particulièrement riche, fondé sur la présence de la rivière, d'une source d'eau chaude, de vestiges romains et d'une gare ferroviaire. Cet ensemble compose un paysage patrimonial singulier, à la rencontre de l'eau, de l'histoire et des mobilités.

Le secteur constitue aujourd'hui une porte d'entrée du golfe d'Ajaccio tournée vers la vallée de la Gravona. La vision communale vise à valoriser la source, à aménager le sentier du Cavallu Mortu, à développer une source d'énergie alternative au réseau gaz dont le démantèlement est programmé. Il vise également à offrir une solution nouvelle de mobilité aux habitants et salariés de Baleone en développant la fonction multimodale de la gare ferroviaire.

La traduction communautaire de cette ambition réside dans la structuration d'une offre associant thermalisme, archéologie, découverte du patrimoine naturel et mobilité décarbonée. La valorisation de ses ressources contribuerait autant à l'attractivité communautaire qu'à la préservation et à la transmission de son identité.

Une contribution communale cohérente et structurante au service du projet de territoire

Grand Mezzana, Effrico et Caldaniccia ne constituent pas trois projets isolés, mais les composantes complémentaires d'une même vision territoriale. Grand Mezzana porte la reconquête écologique, l'économie productive et les mobilités ; Effrico rassemble les lieux de vie et de formation ; Caldaniccia relie patrimoine, nature et thermoludisme.

À travers ces trois secteurs, la commune affirme une contribution communautaire lisible : transformer les héritages en ressources, connecter les centralités, rapprocher les habitants des services et faire de la transition écologique un levier concret de développement.

Forte de son identité, de sa position stratégique et de sa capacité d'initiative, Sarrola-Carcopino entend ainsi prendre toute sa part dans la construction d'un territoire communautaire équilibré, résilient et tourné vers l'avenir.

La vision du territoire communal à inscrire dans le projet communautaire
A visione di u territoriu municipale sia inclusu in u prugettu cumunitariu

Dimensions stratégiques	L'héritage du passé	Le territoire actuel	La vision communale	La traduction communautaire
Grand Mezzana	• Un espace naturel • Une gare ferroviaire	• Une ancienne décharge • Du traitement de matériaux	• Le pôle d'échanges multimodal • Un pôle économique • Un parc vert	• Une économie verte • Un espace de loisir Un « territoire d'industrie » labellisé par l'État
Effrico	• Un château	• De l'habitat pavillonnaire • Des services de proximité • Un pôle éducatif • Une halte-ferroviaire	• Un lieu de vie • Un village académique • Un parcours de santé • Une mobilité décarbonée	• Formation, enseignement supérieur Une brique du « territoire apprenant » inscrit au schéma de développement économique
Caldaniccia	• Une rivière • Une source d'eau chaude • Des vestiges romains • Une gare ferroviaire	• La porte d'entrée du golfe d'Ajaccio tournée vers la vallée de la Gravona	• La valorisation de la source • Le sentier du Cavallu Mortu • Une mobilité décarbonée	• Thermoludisme et archéologie Un espace de transition entre littoral et intérieur valorisant le patrimoine naturel et historique
Vocation de la commune	• Un village de l'intérieur • Un grenier agricole • Un lieu de passage	• Un village de l'intérieur • Une petite ville • La seconde locomotive économique du territoire communautaire	• Un village de l'intérieur • La ville de demain	• Le trait d'union naturel, patrimonial économique et éducatif entre la capitale régionale et la vallée de la Gravona
Image associée	• Les trois tours	• La zone artisanale, industrielle et commerciale de Baleone	• Un territoire façonné par la nature et par l'Homme, porté par l'eau et relié par le fer	

Au regard de ce qui précède, il vous est proposé d'approuver la contribution de la commune au projet de territoire communautaire et d'autoriser le maire à prendre toutes initiatives pour la défendre devant les instances communautaires.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L5216-1 ;

Vu la délibération n°2026-072 du 30 juin 2026 du conseil communautaire de la communauté d'agglomération du pays ajaccien portant mise en place d'un projet de territoire ;

Vu la délibération n°2026-22 du 6 juillet 2026 prenant acte de la contribution de la commune relative au projet de territoire communautaire et sa communication aux membres du conseil municipal ;

Considérant l'importance du projet de territoire défini comme un engagement pris par les communes membres et la communauté d'agglomération pour bâtir et mener ensemble un projet commun de développement et d'aménagement de l'espace ;

Considérant la volonté de la commune prendre toute sa part dans la construction d'un territoire communautaire équilibré, résilient et tourné vers l'avenir au sein de la communauté d'agglomération du pays ajaccien ;

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

Article 1er : Approuve la contribution de la commune de Sarrola-Carcopino au projet de territoire communautaire.

Article 2 : Invite à monsieur le Maire à accomplir toutes les démarches nécessaires en vue de porter cette contribution auprès de l'ensemble des parties concernées.

Article 3 : Demande à monsieur le Maire de rendre compte de l'état d'avancement du projet de territoire et de la contribution de la commune à ce dernier.

POUR	**20**	**Procuration(s)**	**5**
CONTRE	**3**	**Procuration(s)**	**0**
ABSTENTION	**0**	**Procuration(s)**	**0**

Délibéré à Sarrola-Carcopino, le 8 octobre 2026

Le vendredi 09 octobre 2026

Le Maire

Signé électroniquement

Alexandre Sarrola

Conformément à l'article R 421-1 du code de justice administrative, il est rappelé que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia dans un délai de 2 mois à compter de sa mesure de publicité. Le tribunal administratif de Bastia peut être saisi via l'application « Télérecours citoyens », accessible depuis l'adresse www.telerecours.fr.

La présente délibération fera l'objet d'une publication au registre des délibérations de la commune.