

## PLAN LOCAL D'URBANISME



# SARROLA-CARCOPINO

Atelier de travail Padd du PLU



Septembre 2021

## **ATELIER – Commune de Sarrola-Carcopino**

### **Projet d'Aménagement et de Développement Durable**



#### **Sur quel quartier vivez-vous ?**

- Sarrola-A Torra- Carcopino
- Pantanu – Bovale – Vigna Vecchia – San Petru
- Rimaldacciu – Ribarotti – Zatto – Regina
- Mandriolo – Autana – Pozzu
- Prati Tondu
- Saint-Pierre de Cardo
- Zalla – Rugnicone – Bocca Cane – Valle Famita
- Mezzana – Rezza – Ponte Bonellu
- Suaralta – Batroni
- Effrico
- Baleone – Caldaniccia – Pernicaggio – Favaggiolo
- Autre (précisez) :

#### **Dans quelle tranche d'âge vous situez-vous ?**

- 15-29ans.
- 30-44ans.
- 45-59ans.
- 60-74ans.
- > de 75ans.

#### **A quelle catégorie socio-professionnelle appartenez-vous ?**

- Etudiant.
- Agriculteurs exploitants.
- Artisans – commerçants – chefs d'entreprises.
- Cadres et professions intellectuelles supérieures.
- Professions intermédiaires (enseignement, santé, social, sécurité).
- Employés.
- Ouvriers.
- Personnes sans activité professionnelle (chômeur, bénévole, rentier...).
- Retraité.

#### **Vous et la commune de Sarrola-Carcopino, êtes-vous ?**

- Propriétaire.
- Locataire.
- Propriétaire de terrains
- Habitant de la commune.

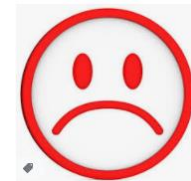
**Selon vous, quels sont les atouts de la commune de Sarrola-Carcopino ?**

- Environnement & paysages.
- Ambiances et traditions de la ruralité.
- Animation socio-culturelle.
- Implantation géographique.
- Proximité bassin emplois.
- Proximité zones commerciales.
- Proximité port et aéroport.
- Accessibilité.
- Proximité du nouvel hôpital.
- Equipements publics.
- Autres (précisez).



**Selon vous, quels seraient les handicaps de la commune ?**

- Isolement.
- Dépendance des autres communes.
- Manque de services et de petits commerces de proximité.
- Absence de services, infrastructures et/ou équipements à caractère touristique.
- Site, exposition aux risques naturels (éboulements, zones inondables, incendie).
- Mauvaise desserte des transports en commun.
- Circulation & mobilités.
- Insuffisance des mobilités.
- Equipements culturels, sportifs ou de loisirs insuffisants.
- Sous-équipement en matière de services publics.
- Insuffisance d'espaces publics et de lieux de rencontres (parcs, squares, piazzette...).
- Caractère impersonnel de la population (individualismes).
- Délinquance.
- Homogénéité du parc de logements.
- Coûts de la construction.
- Bruits (survol par les avions, mobylettes, chiens, modes de vies contemporains et individualismes...).
- Pollutions (kérosène avec survol des avions, dépôts sauvages, feux domestiques, gravières...).
- Absence de centralité fonctionnelle et de centres de vie.
- Autres (précisez).



**Selon vous, quels seraient les enjeux du territoire ?**

- Lutter contre l'étalement urbain.
- Structuration de l'armature urbaine.
- Développement socio-économique.
- Développement culturel.
- Réhabilitation du patrimoine (sentier du patrimoine, constructions vernaculaires...).
- Accès au logement.
- Renforcer la mixité urbaine.
- Renforcer la mixité sociale.
- Renforcer le lien social.
- Préserver l'environnement
- Réduire la production de déchets.
- Renforcer les transports en commun.
- Maillage des quartiers en entre eux.
- Promouvoir la mixité des circulations (piétons, deux roues, ....)
- Organiser le stationnement sur les quartiers.
- Traitement paysager des quartiers et des espaces publics.
- Redéployer l'activité agricole sur le territoire.
- Préserver le cadre et la qualité de vie.
- Traitement et réduction des déchets.
- S'engager dans des actions ciblées de développement durable (énergie, construction, économie verte)
- Autres (précisez).



**Comment voyez-vous la commune de Sarrola-Carcopino dans 10 ans ?**



1. Quels aménagements possibles ?
2. Quels services supplémentaires ?
3. Quelles populations ?
4. Quelles formes d'habitat ?
5. Quel environnement ?
6. Quelle agriculture ?
7. Quel paysage bâti et non bâti ?
8. Comment se déplacer ?
9. Où organiser le stationnement ?
10. Quels types de stationnement promouvoir ?
11. Quels moyens de transports seraient à développer ?
12. Quels types d'espaces publics à développer ?
13. Quelle place pour le numérique ?
14. Comment organiser la transition énergétique sur le territoire ?
15. Observations particulières ?

### Que redoutez-vous le plus pour la commune ?

- La délinquance
- Le renforcement des individualismes.
- L'isolement.
- La dépendance à la ville
- L'impossibilité de construire.
- La banalisation de l'espace.
- La perte de repères.
- L'appauvrissement de la population.
- L'arrivée de populations exogènes.
- Le changement de repères culturels.
- La dégradation du paysage.



### Quels moyens pour lutter contre l'étalement urbain ?

- Limiter les constructions nouvelles.
- Limiter les extensions de l'aire bâtie.
- Densifier les tâches urbaines existantes.
- Renforcer le parc de logements collectifs
- Autoriser et favoriser la mitoyenneté des logements pavillonnaires.
- Limiter les logements pavillonnaires individuels.
- Renforcer les hauteurs autorisées des bâtiments.
- Promouvoir des espaces de respiration entre les bâtis (trames vertes inconstructibles).
- Préserver les corridors écologiques
- Imposer des coupures d'urbanisation.



### Quel accroissement démographique souhaiteriez-vous pour les 15 prochaines années horizon 2035 ?

- Pas d'accroissement démographique – inchangé (moins de 200 habitants).
- + 500 habitants.
- + 1000 habitants.
- + 1500 habitants.
- > à 2000 habitants.



### De combien estimez-vous la progression du nombre de logements supplémentaires horizon 2035 sachant que le nombre moyen d'habitants par logement sur la commune est de 2,4 ?

- Pas de constructions supplémentaires – inchangé (moins de 200 logements).
- + 400 logs.
- + 600 logs.
- + 800 logs.
- + 1000 logs.
- > à 1200 logs.



### Quels sont selon vous les besoins du territoire en matière de logement ?

- Pavillonnaire individuel.
- Pavillonnaire mitoyen.
- Lotissement.
- Logements collectifs.
- Logements locatifs.
- Logements communaux.
- Logements sociaux.
- Résidence étudiants.



### Quels sont selon vous les besoins de la commune en termes de transports et de déplacements ?

- Lignes de bus régulières.
- Fréquences régulières.
- Bus à la demande.
- Accroître les fréquences et adapter les horaires des trains.
- Aires de co-voiturage.
- Transports dédiés aux personnes âgées, aux malades...
- Maillage des quartiers entre eux.
- Amélioration des dessertes routières.
- Aménagement de pistes cyclables.
- Renforcer le maillage des cheminements piétons.



### Quels sont selon vous les besoins de la commune en termes de stationnement ?

- Organiser le stationnement public dans chaque quartier.
- Imposer le stationnement public dans les programmes immobiliers.
- Implanter des aires de stationnement dédiées aux deux roues.
- Aménager des bornes de recharge pour les véhicules électriques.



### Quels sont selon vous les besoins en matière de services et d'équipements publics ?

- Petite enfance.
- Maison des aides maternelles.
- Garderie.
- Lycée.
- CLSH (centre aéré).
- Maison des associations.
- Autres (précisez).



### Quels sont selon vous les besoins en matière d'équipements culturels et de loisirs ?

- Centre culturel.
- Médiathèque.
- Conservatoire de musique.
- Auditorium.
- Maison des artistes.
- Palais des expositions.
- Musée.
- Théâtre de verdure.
- Salle des fêtes.
- Salles omnisports.
- Centre de thermo-ludisme (jeux d'eau et santé – source de Caldaniccia).
- Autres (précisez).



### Quels sont selon vous les besoins en matière d'espaces publics ?

- Place centrale.
- Piazzeta.
- Squares
- Jeux pour enfants.
- Jeu de boules.
- City stade.
- Terrains de petits jeux.
- Parcours santé.
- Jardins du savoir et arboretum.
- Parc paysager.



## Quels sont selon vous les besoins supplémentaires en matière de développement économique ?

- Renforcer les petits commerces.
- Renforcer les services de proximité.
- Renforcer les services publics.
- Renforcer la place de l'artisanat.
- Promouvoir les hébergements et les structures liées au tourisme et aux loisirs.
- Maintenir les commerces ambulants.
- Aménager un marché couvert.
- Soutenir la valorisation et la commercialisation des productions locales.



## Etes-vous favorable à un redéploiement de l'activité agropastorale sur le territoire ?

- OUI
- NON

Si oui quelle agriculture ?

- Polyculture familiale privée
- Mise à disposition aux familles de terrains destinés à la polyculture (jardins partagés).
- Professionnelle



Quel type d'agriculture ?

- Arboriculture
- Maraîchage
- Sylviculture
- Elevage/pastoralisme
- Viticulture.
- Cultures huiles essentielles

Où ?

- Parcellaire privé (individuel)
- Au cœur des espaces bâtis
- En périphérie directe des espaces bâtis
- Sur de vastes espaces éloignés des tâches urbaines



## Etes-vous favorable à l'inscription d'une ZAP (zone agricole protégée) sur le territoire ?

- OUI
- NON

Si oui pourquoi ?

- Assurer le renouvellement de l'activité agro-pastorale.
- Renforcer la biodiversité.
- Prévenir contre le risque incendie.
- Préserver les paysages de la ruralité.
- Lutter contre l'étalement urbain.

Dans quels objectifs ?

- Préserver les terres et les ressources agro-sylvo-pastorales.
- Préserver les espaces stratégiques agricoles et les ERPAT (pastoralisme et arboriculture traditionnelle).
- Préserver les aires labellisées.
- Soutenir l'investissement agricole.
- Renforcer les infrastructures agricoles.
- Renforcer les spécificités agraires et les savoir-faire.
- Renforcer les opportunités agraires sur le territoire (renforcer la place de l'agriculture).